

АКТ

Сдачи-приемки на управление многоквартирного дома

г. Москва

« ___ » _____ 2015 г.

На основании решения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме – протокол № 2 от 08.04 2015 г. управляющая организация ООО «Бамос Трейд» передает, а вновь выбранная управляющая организация ГБУ «Жилищник района Хамовники» принимает в управление строение по адресу:

Фрунзенская наб. д. 4 с «01» сентября 2015 г.

I. Общие сведения по строению:

1. Год постройки 1943
2. Число этажей 4
3. Материал стен Кирпич
4. Объем строения _____
5. Общая площадь жилых помещений дома 3817,5 кв. м

II. Перечень передаваемых копий документов:

1. Технический паспорт на задание
2. Технический паспорт на домовладение ✓
3. Экспликация ✓
4. поэтажный план ✓
5. Выписка из технического паспорта на здание (строение) (форма 1а)
6. Справка БТИ о состоянии здания (форма 5) 2010 ✓

Техническое состояние дома: удовлетворительное

Подписи:

Директор
ГБУ «Жилищник района Хамовники»

О.В. Шовгеня

Главный бухгалтер
ГБУ «Жилищник района Хамовники»

М.А. Довбыш

Генеральный директор
ООО «Бамос Трейд»

И.Ю. Сивина

Главный бухгалтер
ООО «Бамос Трейд»

А.Э. Жильцов



ПРОТОКОЛ 12

Воронков
Ум. Ч.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, дом 4,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

« 08 » июля 2015г.

Место проведения общего собрания: Фрунзенская наб., д. 4

Дата и время проведения общего собрания – 08 июля 2015г. 19ч. 00мин.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО. Домос Трейд 2, в установленном законодательством порядке.
- ✓ 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы или иную управляющую организацию. ✓
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
 - на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда;
 - иное (указать кратко) почт. ящики, по почте.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.
8. Установка информационных стендов на подъезде, в подъезде, в лифте.

На дату и время проведения общего собрания собственников помещений установлено, что:

в МКД имеются 132 собственников, владеющих 7321,15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 62,01 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Валуева Д.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 4539,8 кв.м., которые составляют 62,01 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

- 1 Мурашко Л.Д.
- 2 Зиновьеву И.Т.
- 3 Ивановскую Л.Т.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Балмос-Трейд, в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Балмос-Трейд, в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Балмос Трейд в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы или иную управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: *большинство* голосов от принявших участие в голосовании **принято решение** выбрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: *Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По пятому вопросу: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: *утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.*

По шестому вопросу: Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды у подъездов МКД.

Итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды у подъездов дома.

По седьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Хамовники».

По восьмому вопросу: По вопросу установки информационных стендов.

Предложено: Установить информационные стенды на подъезде, в подъезде, в лифте.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: установить информационные стенды на подъезде, в подъезде и в лифте многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

<u>Амур</u>		<u>Муромова Н.Д.</u>	
<u>Зина</u>		<u>Зиновьева Ч.Т.</u>	
<u>Иван</u>		<u>Ивановский Л.П.</u>	

АКТ

Сдачи-приемки на управление многоквартирного дома

г. Москва

«___»_____2015 г.

На основании решения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме – протокол № 2 от 08.08. 2015 г. управляющая организация ООО «Бамос Трейд» передает, а вновь выбранная управляющая организация ГБУ «Жилищник района Хамовники» принимает в управление строение по адресу:

Вруцкая ул. д. 4 с «01» сентября 2015 г.

I. Общие сведения по строению:

1. Год постройки 1943г.
2. Число этажей 8
3. Материал стен кирпич
4. Объем строения _____
5. Общая площадь жилых помещений дома 3817,5 кв. м.

II. Перечень передаваемых копий документов:

1. Технический паспорт на задание
2. Технический паспорт на домовладение ✓
3. Экспликация ✓
4. поэтажный план ✓
5. Выписка из технического паспорта на здание (строение) (форма 1а)
6. Справка БТИ о состоянии здания (форма 5) 2010г. ✓

Техническое состояние дома: удовлетворительное

Подписи:

Директор
ГБУ «Жилищник района Хамовники»

О.В. Шовгеня

Главный бухгалтер
ГБУ «Жилищник района Хамовники»

М.А. Довбыш

Генеральный директор
ООО «Бамос Трейд»

И.Ю. Сивина

Главный бухгалтер
ООО «Бамос Трейд»

А.Э. Жильцов

