

ПРОТОКОЛ № 1
проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования многоквартирного дома расположенного по
адресу: г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.15

г. Москва

«17» декабря 2013г.

начало приема решение 29 ноября 2013г.

последний день приема решений 15 декабря 2013.

адрес подачи решений 3-я Фрунзенская ул., д.15, кв.15

Собрание инициировано: Членами инициативной группы собственников помещений:
Лавриненко О.В., кв.15. Деминой А., кв.7, Колосовой Е.В., кв.50

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Выбор иной управляющей организации _____
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и места для размещения уведомлений и принятых решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
 - путем почтовых ящиков;
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания
установлено, что:

в МКД имеются 85 собственников, владеющих 3089,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещению согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 40,39 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности - % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 2,61 % голосов

- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 10 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1636 кв.м., которые составляют 53 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Лавриненко О.В., кв.15

Демину А., кв.7

Колосову Е.В., кв.50

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему и четвёртому вопросам: О выборе управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Решение: *Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Решение: *Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По шестому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Зайцева Е.Ю.
2. Михеева-Демина А.А.
3. Колосова Е.В.
4. Лавриненко О.В.
5. Орехова А.Б.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома:

1. Зайцева Е.Ю. – председатель Совета
2. Михеева-Демина А.А.
3. Колосова Е.В.
4. Лавриненко О.В.
5. Орехова А.Б.

По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и места для размещения уведомлений и принятых решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме

Предложено: 1. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

2. Выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений информационные стенды в каждом подъезде многоквартирного дома

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: 1. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики. 2. Местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды в каждом подъезде многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания у членов Совета дома.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,45 %, «Против» 1,55 %, «Воздержались» - %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить у членов Совета дома.

Члены счетной комиссии:

О.Ф.
А.М.
В.С.

5/