

# ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по

адресу: г. Москва, ул. Усачева, д.29, корп.9

г. Москва

«15» августа 2014г.

начало приема решение 28 июля 2014 г.

последний день приема решений 08 августа 2014 г.

адрес подачи решений ул. 3-я Фрунзенская, д.19

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

## Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 155 собственников, владеющих 1297,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещению согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 31,4% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 0% голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 1,96% голосов

- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 23,35% голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 735,8 кв.м., которые составляют 56,71% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Горюнов А.Ф.

Мурадов А.П.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 55,7 %, «Против» 43,6 %, «Воздержались» 0,7 %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,2%, «Против» 15,4 %, «Воздержались» 33,4 %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,2%, «Против» 15,4 %, «Воздержались» 33,4 %.

**Решение:** *Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 51,2%, «Против» 15,4%, «Воздержались» 33,4%.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Члены счетной комиссии:**

Веселков Э.Р. \_\_\_\_\_

Аксененко Т.В. \_\_\_\_\_

**Члены инициативной группы:**

Клубничкина Г.А. \_\_\_\_\_

Кудинов К.Н. \_\_\_\_\_