

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Шашенская - Сенина пл., д. 27, стр. 2а  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

« 05 » декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания - 04.12.2013 в 19:00

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Вальдоре", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 39 собственников, владеющих 2301,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 36,25 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 22,01 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 9,36 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1556,1 кв.м., которые составляют 67,62 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Сидорова Т.Ф., кв. 59  
Семёнов Б.А., кв. 52  
Чусов А.Р., кв. кв. 56

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержались» \_\_\_\_\_ %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельта», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

✓ **Члены счетной комиссии:**

Жуков | Сидорова Т.С., кв. 59 |

С- | Селенка О.А., кв. 52 |

Лис- | Чусов А.Ф., кв. 56 |

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники  
по адресу: Смоленская-Сенная пл. д.27 стр.1А**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

**1794,80** м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **215,30** м.кв. - 9,36%  
в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

**506,60** м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **0,00** м.кв.  
в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

| N п/п | Номер помещения по | Общая площадь помещения | Назначение помещения (жилое, не жилое) | Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная) | Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица) | Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) | Доля собственности в общем | Подпись            | Дата     |
|-------|--------------------|-------------------------|--|---|--|--|----------------------------|--------------------|----------|
| 1     | 2                  | 3                       | 4                                      | 5   | 6  | 7  | 9                          |                    |          |
| 1     | 49                 | 55,7                    | жилое                                  | частная   | Лавренева Елена Владимировна                                   | 27,85  | 1,21                       |                    |          |
| 2     | 49                 | 55,7                    | жилое                                  | частная   | Лавренова Вера Михайловна                                      | 27,85  | 1,21                       |                    |          |
| 3     | 50                 | 56,4                    | жилое                                  | частная   | Иванова Мария Ивановна   | 28,20  | 1,23                       |                    |          |
| 4     | 50                 | 56,4                    | жилое                                  | частная   | Закуренова Надежда Матвеевна <i>чужбина</i>                    | 28,20  | 1,23                       |                    |          |
| 5     | 51                 | 56                      | жилое                                  | частная   | Ничипоров Федор Григорьевич                                    | 28,00  | 1,22                       |                    |          |
| 6     | 51                 | 56                      | жилое                                  | частная   | Чурак Галина Сергеевна   | 28,00  | 1,22                       |                    |          |
| 7     | 52                 | 57                      | жилое                                  | частная   | Селина Екатерина Алексеевна                                    | 57,00  | 2,48                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 8     | 53                 | 56,4                    | жилое                                  | частная   | Сурина Елена Николаевна  | 56,40  | 2,45                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 9     | 54                 | 58                      | жилое                                  | частная   | Анохина Лариса Николаевна                                      | 29,00  | 1,26                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 10    | 54                 | 58                      | жилое                                  | частная   | Строгова Татьяна Николаевна                                    | 29,00  | 1,26                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 11    | 55                 | 57,3                    | жилое                                  | Государственная   | Леонова Эмилия Александровна                                   | 57,30  | 2,49                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 12    | 56                 | 57,2                    | жилое                                  | частная   | Гуссо Александра Федоровна                                     | 57,20  | 2,49                       | <i>[Signature]</i> | 04.12.13 |
| 13    | 57                 | 57,5                    | жилое                                  | частная   | Глускер Вадим Борисович  | 57,50  | 2,50                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 14    | 58                 | 57,3                    | жилое                                  | частная   | Макеева Людмила Николаевна                                     | 57,30  | 2,49                       | <i>[Signature]</i> |          |
| 15    | 59                 | 57,2                    | жилое                                  | частная   | Сидорова Татьяна Кирилловна                                    | 57,20  | 2,49                       | <i>[Signature]</i> | 04.12.13 |
| 16    | 60                 | 57,4                    | жилое                                  | частная   | Долгушин Михаил Владимирович                                   | 57,40  | 2,49                       |                    |          |
| 17    | 61                 | 27,3                    | жилое                                  | частная   | Татарина Лариса Владимировна                                   | 27,30  | 1,19                       |                    |          |
| 18    | 62                 | 62,1                    | жилое                                  | частная   | Доперчук Михаил Иванович                                       | 20,70  | 0,90                       |                    |          |
| 19    | 62                 | 62,1                    | жилое                                  | частная   | Доперчук Игорь Иванович  | 41,40  | 1,80                       |                    |          |
| 20    | 63                 | 93,5                    | жилое                                  | частная   | Ефимова Галина Константиновна                                  | 46,74  | 2,03                       |                    |          |
| 21    | 63                 | 93,5                    | жилое                                  | частная   | Чевельча Евгения Арнольдовна                                   | 23,38  | 1,02                       |                    |          |
| 22    | 63                 | 93,5                    | жилое                                  | частная   | Чевельча Константин Николаевич                                 | 23,38  | 1,02                       |                    |          |
| 23    | 64                 | 27,5                    | жилое                                  | частная   | Мунтян Анна Андреевна  | 27,50  | 1,19                       |                    |          |

|    |    |       |         |                 |                                      |        |       |                  |  |
|----|----|-------|---------|-----------------|--------------------------------------|--------|-------|------------------|--|
| 24 | 65 | 62,2  | жилое   | частная         | Фельдман Лев Григорьевич             | 31,10  | 1,35  |                  |  |
| 25 | 65 | 62,2  | жилое   | частная         | Китаева Гульсара Сопбековна          | 31,10  | 1,35  |                  |  |
| 26 | 66 | 94,2  | жилое   | частная         | Рытин Максим Эдуардович              | 94,20  | 4,09  |                  |  |
| 27 | 67 | 27,8  | жилое   | частная         | Кузнецова Людмила Геннадьевна        | 27,80  | 1,21  |                  |  |
| 28 | 68 | 62,2  | жилое   | Государственная | Краснова Ирина Николаевна            | 62,20  | 2,70  |                  |  |
| 29 | 69 | 93,9  | жилое   | частная         | Михайлова Людмила Арсентьевна        | 93,90  | 4,08  | <i>Михайлова</i> |  |
| 30 | 70 | 28,2  | жилое   | частная         | Булатова Наталья Васильевна          | 28,20  | 1,23  | <i>Булатова</i>  |  |
| 31 | 71 | 63,2  | жилое   | частная         | Дружинин Александр Алексеевич        | 63,20  | 2,75  | <i>Дружинин</i>  |  |
| 32 | 72 | 93,9  | жилое   | частная         | Богданов Алексей Анатольевич         | 31,30  | 1,36  | <i>Богданов</i>  |  |
| 33 | 72 | 93,9  | жилое   | частная         | Пасынкова Инна Ефимовна              | 62,60  | 2,72  | <i>Пасынкова</i> |  |
| 34 | 73 | 28,7  | жилое   | частная         | Горшкова Надежда Игоревна            | 28,70  | 1,25  | <i>Горшкова</i>  |  |
| 35 | 74 | 62,8  | жилое   | частная         | Смирнов Александр Анатольевич        | 62,80  | 2,73  | <i>Смирнов</i>   |  |
| 36 | 75 | 95,8  | жилое   | Государственная | Чевокина Елена Владимировна          | 23,95  | 1,04  | <i>Чевокина</i>  |  |
| 37 | 75 | 95,8  | жилое   | Государственная | Чевокина Екатерина Андреевна         | 23,95  | 1,04  | <i>Чевокина</i>  |  |
| 38 | 75 | 95,8  | жилое   | Государственная | Лапин Игорь Владимирович             | 23,95  | 1,04  | <i>Лапин</i>     |  |
| 39 | 75 | 95,8  | жилое   | Государственная | Ларионова Вера Никандровна           | 23,95  | 1,04  | <i>Ларионова</i> |  |
| 40 | 76 | 28,6  | жилое   | частная         | Галич Александр Юрьевич              | 28,60  | 1,24  |                  |  |
| 41 | 77 | 62,9  | жилое   | частная         | Сакалиду Элени .                     | 62,90  | 2,73  | <i>Сакалиду</i>  |  |
| 42 | 78 | 96,6  | жилое   | частная         | Кузьмин Владимир Борисович           | 48,30  | 2,10  |                  |  |
| 43 | 78 | 96,6  | жилое   | частная         | Кузьмина Татьяна Борисовна           | 48,30  | 2,10  |                  |  |
| 44 |    | 506,6 | нежилое | частная         | ООО Центральное предприятие "РУСЛАН" | 506,60 | 22,01 | <i>В.Смирнов</i> |  |

