

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Б. Саввинский пер, д. 1  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«06» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: Б. Саввинский пер, д. 10-во дворе дома  
Дата и время проведения общего собрания – 05.12.2013г. в 19<sup>00</sup>

### Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией \_\_\_\_\_, в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
  - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома: - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

### На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 145 собственников, владеющих 5651,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 48,98 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности 5,15 % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,96 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 32,82,94 кв.м., которые составляют 58,09 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум** имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

**По первому вопросу:** предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Тришкина М.В. кв. 41 8 499 255.75.07  
Ланова В.Б. кв. 72 8.499.245.05.70  
Васильев В.В. кв. 43 8.499.248.14.09

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По второму вопросу:** О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке:

**Предложено:** расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфор», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Решение:** Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

**Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение:** документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**

[Подпись] | Тришина М. В. |  
[Подпись] | Почова В. В. |  
[Подпись] | Васильев В. В. |

Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Саввинский Б. пер. д.1

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

5361,00 м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

224,00 м.кв. - 3,92%  
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

355,20 м.кв.  
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы  
в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.  
0,00 м.кв.

| № п/п | Номер помещения по экспликации | Общая площадь помещения (без летних) кв.м. | Назначение помещения (жилое, не жилое) | Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная) | Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица) | Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м. | Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$ | Подпись | Дата |
|-------|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|---------|------|
| 1     | 2                              | 3  | 4                                      | 5   | 6  | 7  | 9   | 10      | 11   |
| 1     | 1                              | 55,30                                      | жилое                                  | частная   | Соколова Рушания Константиновна                                | 55,30  | 0,97  |         |      |
| 2     | 2                              | 54,00                                      | жилое                                  | частная   | Савельев Валентин Алексеевич                                   | 27,00  | 0,47  |         |      |
| 3     | 2                              | 54,00                                      | жилое                                  | частная   | Савельева Антонина Ивановна                                    | 27,00  | 0,47  |         |      |
| 4     | 3                              | 46,10                                      | жилое                                  | частная   | Кийко Светлана Михайловна                                      | 46,10  | 0,81  |         |      |
| 5     | 4                              | 76,00                                      | жилое                                  | частная   | Пушкина Татьяна Викторовна                                     | 76,00  | 1,33  |         |      |
| 6     | 5                              | 76,10                                      | жилое                                  | частная   | Петров Александр Александрович                                 | 76,10  | 1,33  |         |      |
| 7     | 6                              | 46,10                                      | жилое                                  | частная   | Ковальченко Станислав Александрович                            | 46,10  | 0,81  |         |      |
| 8     | 7                              | 54,00                                      | жилое                                  | частная   | Маркова Ольга Владимировна                                     | 54,00  | 0,94  |         |      |
| 9     | 8                              | 54,40                                      | жилое                                  | частная   | Сурканов Вячеслав Геннадьевич                                  | 32,64  | 0,57  |         |      |
| 10    | 8                              | 54,40                                      | жилое                                  | частная   | Сурканова Алеся Вячеславовна                                   | 10,88  | 0,19  |         |      |
| 11    | 8                              | 54,40                                      | жилое                                  | частная   | Сурканова Татьяна Ивановна                                     | 10,88  | 0,19  |         |      |
| 12    | 9                              | 45,00                                      | жилое                                  | частная   | Петрова Валентина Васильевна                                   | 45,00  | 0,79  |         |      |
| 13    | 10                             | 75,80                                      | жилое                                  | частная   | Петрова Валентина Васильевна                                   | 75,80  | 1,33  |         |      |
| 14    | 11                             | 75,90                                      | жилое                                  | частная   | Ковальский Станислав Александрович                             | 75,90  | 1,33  |         |      |
| 15    | 12                             | 46,20                                      | жилое                                  | частная   | Мерзликин Андрей Николаевич                                    | 46,20  | 0,81  |         |      |
| 16    | 13                             | 54,30                                      | жилое                                  | частная   | Руль Нина Васильевна   | 54,30  | 0,95  |         |      |
| 17    | 14                             | 53,50                                      | жилое                                  | частная   | Пальцева Василиса Гавриловна                                   | 26,75  | 0,47  |         |      |
| 18    | 14                             | 53,50                                      | жилое                                  | частная   | Пальцев Константин Евгеньевич                                  | 26,75  | 0,47  |         |      |
| 19    | 15                             | 49,10                                      | жилое                                  | частная   | Ануричева Мария Васильевна                                     | 49,10  | 0,86  |         |      |
| 20    | 16                             | 75,80                                      | жилое                                  | частная   | Смирнова Татьяна Викторовна                                    | 37,90  | 0,66  |         |      |
| 21    | 16                             | 75,80                                      | жилое                                  | частная   | Смирнов Владимир Васильевич                                    | 37,90  | 0,66  |         |      |
| 22    | 17                             | 75,90                                      | жилое                                  | Государственная   | Никонов Владимир Алексеевич                                    | 75,90  | 1,33  |         |      |
| 23    | 18                             | 46,60                                      | жилое                                  | частная   | Манцевич Вячеслав Александрович                                | 46,60  | 0,82  |         |      |
| 24    | 19                             | 54,00                                      | жилое                                  | частная   | Токарев Сергей Антонович                                       | 54,00  | 0,94  |         |      |

|    |    |       |       |                 |                                   |       |      |  |  |
|----|----|-------|-------|-----------------|-----------------------------------|-------|------|--|--|
| 25 | 20 | 53,80 | жилое | частная         | Бородюк Станислав Сергеевич       | 53,80 | 0,94 |  |  |
| 26 | 21 | 49,10 | жилое | частная         | Рубцов Виталий Леонидович         | 49,10 | 0,86 |  |  |
| 27 | 22 | 75,10 | жилое | частная         | Гальцов Антон Владимирович        | 37,55 | 0,66 |  |  |
| 28 | 22 | 75,10 | жилое | частная         | Гальцова Наталья Романовна        | 37,55 | 0,66 |  |  |
| 29 | 23 | 76,60 | жилое | частная         | Бойцова Дарья Александровна       | 76,60 | 1,34 |  |  |
| 30 | 24 | 46,10 | жилое | частная         | Лир Глафира Алексеевна            | 46,10 | 0,81 |  |  |
| 31 | 25 | 53,80 | жилое | частная         | Леонтьева Евгения Александровна   | 26,90 | 0,47 |  |  |
| 32 | 25 | 53,80 | жилое | частная         | Копанев Александр Владимирович    | 26,90 | 0,47 |  |  |
| 33 | 26 | 53,50 | жилое | частная         | Бравичева Надежда Олеговна        | 53,50 | 0,94 |  |  |
| 34 | 27 | 47,90 | жилое | частная         | Панькова Наталья Юрьевна          | 47,90 | 0,84 |  |  |
| 35 | 28 | 74,70 | жилое | частная         | Толоконников Василий Николаевич   | 24,90 | 0,44 |  |  |
| 36 | 28 | 74,70 | жилое | частная         | Толоконникова Светлана Васильевна | 24,90 | 0,44 |  |  |
| 37 | 28 | 74,70 | жилое | частная         | Толоконникова Людмила Андреевна   | 24,90 | 0,44 |  |  |
| 38 | 29 | 78,80 | жилое | частная         | Мартыненко Светлана Анатольевна   | 19,70 | 0,34 |  |  |
| 39 | 29 | 78,80 | жилое | частная         | Мартыненко Василий Анатольевич    | 19,70 | 0,34 |  |  |
| 40 | 29 | 78,80 | жилое | частная         | Мартыненко Анатолий Иванович      | 19,70 | 0,34 |  |  |
| 41 | 29 | 78,80 | жилое | частная         | Зайц Татьяна Анатольевна          | 19,70 | 0,34 |  |  |
| 42 | 30 | 45,10 | жилое | частная         | Владимиров Юрий Львович           | 45,10 | 0,79 |  |  |
| 43 | 31 | 53,70 | жилое | частная         | Кузнецова Татьяна Владимировна    | 26,85 | 0,47 |  |  |
| 44 | 31 | 53,70 | жилое | частная         | Кузнецов Дмитрий Владимирович     | 26,85 | 0,47 |  |  |
| 45 | 32 | 53,50 | жилое | частная         | Карпова Лидия Сергеевна           | 53,50 | 0,94 |  |  |
| 46 | 33 | 48,10 | жилое | частная         | Лаптева Наталья Владимировна      | 48,10 | 0,84 |  |  |
| 47 | 34 | 75,80 | жилое | частная         | Ежов Антон Валентинович           | 18,95 | 0,33 |  |  |
| 48 | 34 | 75,80 | жилое | частная         | Мазаев Иван Анатольевич           | 18,95 | 0,33 |  |  |
| 49 | 34 | 75,80 | жилое | частная         | Пошиваник Евгения Александровна   | 18,95 | 0,33 |  |  |
| 50 | 34 | 75,80 | жилое | частная         | Тимофеева Наталья Владимировна    | 12,63 | 0,22 |  |  |
| 51 | 34 | 75,80 | жилое | частная         | Шандина Ирина Владимировна        | 6,32  | 0,11 |  |  |
| 52 | 35 | 77,00 | жилое | частная         | Мельников Владимир Кузьмич        | 77,00 | 1,35 |  |  |
| 53 | 36 | 45,20 | жилое | частная         | Высоцкая Нина Ивановна            | 22,60 | 0,40 |  |  |
| 54 | 36 | 45,20 | жилое | частная         | Чеков Эдуард Михайлович           | 22,60 | 0,40 |  |  |
| 55 | 37 | 53,50 | жилое | частная         | Соломонов Василий Николаевич      | 53,50 | 0,94 |  |  |
| 56 | 38 | 53,70 | жилое | частная         | Афанасьев Александр Викторович    | 17,90 | 0,31 |  |  |
| 57 | 38 | 53,70 | жилое | частная         | Афанасьев Олег Александрович      | 17,90 | 0,31 |  |  |
| 58 | 38 | 53,70 | жилое | частная         | Афанасьева Валентина Алексеевна   | 17,90 | 0,31 |  |  |
| 59 | 39 | 46,80 | жилое | частная         | Ламсков Максим Викторович         | 46,80 | 0,82 |  |  |
| 60 | 40 | 75,90 | жилое | частная         | Лунев Евгений Михайлович          | 18,98 | 0,33 |  |  |
| 61 | 40 | 75,90 | жилое | частная         | Жестовская Любовь Евгеньевна      | 18,96 | 0,33 |  |  |
| 62 | 40 | 75,90 | жилое | частная         | Кузнецова Ирина Викторовна        | 18,98 | 0,33 |  |  |
| 63 | 40 | 75,90 | жилое | частная         | Сергатская Ольга Степановна       | 18,98 | 0,33 |  |  |
| 64 | 41 | 77,00 | жилое | частная         | Кондрашова Мария Игоревна         | 25,66 | 0,45 |  |  |
| 65 | 41 | 77,00 | жилое | частная         | Левитин Михаил Захарович          | 25,67 | 0,45 |  |  |
| 66 | 41 | 77,00 | жилое | частная         | Левитина Мария Михайловна         | 25,67 | 0,45 |  |  |
| 67 | 42 | 45,90 | жилое | частная         | Жучков Александр Александрович    | 45,90 | 0,80 |  |  |
| 68 | 43 | 54,00 | жилое | частная         | Васильев Владимир Викторович      | 27,00 | 0,47 |  |  |
| 69 | 43 | 54,00 | жилое | частная         | Васильева Ольга Валентиновна      | 27,00 | 0,47 |  |  |
| 70 | 44 | 54,30 | жилое | частная         | Перфильева Людмила Алексеевна     | 27,15 | 0,47 |  |  |
| 71 | 44 | 54,30 | жилое | частная         | Перфильева Тамила Владимировна    | 27,15 | 0,47 |  |  |
| 72 | 45 | 47,50 | жилое | Государственная | Жмурина Галина Ивановна           | 47,50 | 0,83 |  |  |

|     |    |       |       |         |                                     |       |      |   |
|-----|----|-------|-------|---------|-------------------------------------|-------|------|---|
| 73  | 46 | 74,90 | жилое | частная | Салагин Михаил Александрович        | 37,45 | 0,66 |   |
| 74  | 46 | 74,90 | жилое | частная | Салагина Валентина Николаевна       | 37,45 | 0,66 |   |
| 75  | 47 | 76,60 | жилое | частная | Пивоварова Ирина Владимировна       | 38,30 | 0,67 | ✓ |
| 76  | 47 | 76,60 | жилое | частная | Пивоварова Ольга Владимировна       | 38,30 | 0,67 | ✓ |
| 77  | 48 | 46,60 | жилое | частная | Сорокина Елена Александровна        | 46,60 | 0,82 | ✓ |
| 78  | 49 | 54,30 | жилое | частная | Панов Анатолий Валерьевич           | 54,30 | 0,95 | ✓ |
| 79  | 50 | 54,70 | жилое | частная | Кириллов Андрей Алексеевич          | 27,35 | 0,48 |   |
| 80  | 50 | 54,70 | жилое | частная | Кириллова Антонина Ивановна         | 27,35 | 0,48 |   |
| 81  | 51 | 47,40 | жилое | частная | Астахов Сергей Иванович             | 47,40 | 0,83 | ✓ |
| 82  | 52 | 75,80 | жилое | частная | Долгов Алексей Вячеславович         | 75,80 | 1,33 | ✓ |
| 83  | 53 | 77,10 | жилое | частная | Горбенко Оксана Юрьевна             | 77,10 | 1,35 | ✓ |
| 84  | 54 | 45,60 | жилое | частная | Попова Светлана Геннадьевна         | 45,60 | 0,80 |   |
| 85  | 55 | 53,70 | жилое | частная | Николаев Борис Андреевич            | 26,85 | 0,47 |   |
| 86  | 55 | 53,70 | жилое | частная | Николаев Никита Борисович           | 26,85 | 0,47 |   |
| 87  | 56 | 54,70 | жилое | частная | Харитонов Алексей Александрович     | 54,70 | 0,96 | ✓ |
| 88  | 57 | 46,30 | жилое | частная | Москвина Марина Николаевна          | 46,30 | 0,81 | ✓ |
| 89  | 58 | 75,40 | жилое | частная | Панасенков Александр Михайлович     | 37,70 | 0,66 | ✓ |
| 90  | 58 | 75,40 | жилое | частная | Панасенкова Валентина Алексеевна    | 37,70 | 0,66 | ✓ |
| 91  | 59 | 77,10 | жилое | частная | Агуреев Виктор Михайлович           | 38,55 | 0,67 | ✓ |
| 92  | 59 | 77,10 | жилое | частная | Агуреева Татьяна Павловна           | 38,55 | 0,67 | ✓ |
| 93  | 60 | 45,60 | жилое | частная | Матвеев Владимир Иванович           | 45,60 | 0,80 |   |
| 94  | 61 | 53,50 | жилое | частная | Кузьмин Александр Александрович     | 26,75 | 0,47 | ✓ |
| 95  | 61 | 53,50 | жилое | частная | Кузьмина Лидия Григорьевна          | 26,75 | 0,47 | ✓ |
| 96  | 62 | 54,40 | жилое | частная | Мальцева Елена Владимировна         | 54,40 | 0,95 | ✓ |
| 97  | 63 | 46,90 | жилое | частная | Колесникова Галина Юрьевна          | 46,90 | 0,82 |   |
| 98  | 64 | 75,90 | жилое | частная | Волков Андрей Васильевич            | 37,95 | 0,66 | ✓ |
| 99  | 64 | 75,90 | жилое | частная | Волкова Галина Ивановна             | 37,95 | 0,66 | ✓ |
| 100 | 65 | 77,40 | жилое | частная | Князева Жанна Феликсовна            | 51,86 | 0,91 |   |
| 101 | 65 | 77,40 | жилое | частная | Комиссарова Алла Александровна      | 25,54 | 0,45 |   |
| 102 | 66 | 46,00 | жилое | частная | Баркина Татьяна Михайловна          | 46,00 | 0,80 |   |
| 103 | 67 | 53,50 | жилое | частная | Иванов Дмитрий Сергеевич            | 26,75 | 0,47 |   |
| 104 | 67 | 53,50 | жилое | частная | Иванова Ирина Викторовна            | 26,75 | 0,47 |   |
| 105 | 68 | 53,80 | жилое | частная | Черников Вадим Алексеевич           | 53,80 | 0,94 |   |
| 106 | 69 | 46,40 | жилое | частная | Федотов Алексей Евгеньевич          | 46,40 | 0,81 |   |
| 107 | 70 | 74,70 | жилое | частная | Калмыков Владимир Васильевич        | 56,02 | 0,98 | ✓ |
| 108 | 70 | 74,70 | жилое | частная | Калмыкова Софья Денисовна           | 18,68 | 0,33 | ✓ |
| 109 | 71 | 78,40 | жилое | частная | Гришин Юрий Иванович                | 26,13 | 0,46 | ✓ |
| 110 | 71 | 78,40 | жилое | частная | Гришин Антон Юрьевич                | 26,14 | 0,46 | ✓ |
| 111 | 71 | 78,40 | жилое | частная | Гришина Марина Владимировна         | 26,13 | 0,46 | ✓ |
| 112 | 72 | 46,40 | жилое | частная | Панова Валентина Борисовна          | 46,40 | 0,81 | ✓ |
| 113 | 73 | 53,90 | жилое | частная | Кожевникова Маргарита Александровна | 26,95 | 0,47 | ✓ |
| 114 | 73 | 53,90 | жилое | частная | Кожевникова Наталья Николаевна      | 26,95 | 0,47 | ✓ |
| 115 | 74 | 53,30 | жилое | частная | Гашников Олег Николаевич            | 53,30 | 0,93 |   |
| 116 | 75 | 46,90 | жилое | частная | Комарова Лидия Георгиевна           | 46,90 | 0,82 |   |
| 117 | 76 | 75,10 | жилое | частная | Коробков Владимир Иванович          | 37,55 | 0,66 | ✓ |
| 118 | 76 | 75,10 | жилое | частная | Коробкова Татьяна Викторовна        | 37,55 | 0,66 | ✓ |
| 119 | 77 | 76,00 | жилое | частная | Беляева Нина Геннадьевна            | 38,00 | 0,66 | ✓ |
| 120 | 77 | 76,00 | жилое | частная | Николаева Зоя Михайловна            | 38,00 | 0,66 | ✓ |