

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 4-й Ростовский пер. д. 4/1, стр. 2
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«06» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания – 05.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельта Сервис", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 33 собственников, владеющих 1519,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 60,61 % голосов

- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов

- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,97 % голосов

- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 24,31 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1365,46 кв.м., которые составляют 89,89 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Томанова Татьяна Викторовна - Дегин кв. 3
Сидорова Ольга Георгиевна - Сидов кв. № 5 "А"
Ильинская Светлана Владимировна - Шаповал

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Резниченко</u>	1	<u>Романова Наталья Викт. 1248-17-13</u>
<u>Семин</u>	1	<u>Сидорова Ольга Федоровна 4198248-10-21</u>
<u>Шумаф</u>	1	<u>Шумаева Виктория Вол</u>

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Ростовский 4-й пер. д.2 стр.2**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

1077,30 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **75,53** м.кв. - 5,15%
в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

441,70 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **369,30** м.кв. - 24.31%
в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d = S3 / (S1 + S2) * 100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	3	72	жилое	частная	Бондарев Юрий Юрьевич	23,18	1,53	<i>Бондарев Ю.Ю.</i>	
2	3	72	жилое	частная	Ротанова Татьяна Викторовна	28,48	1,87	<i>Ротанова Т.В.</i>	
3	3	72	жилое	Государственная	Пономарева Светлана Максимовна	20,34	1,34		
4	5	75,6	жилое	частная	Караваева Валерия Анатольевна	16,14	1,06	<i>Караваева В.А.</i>	
5	5	75,6	жилое	частная	Караваев Глеб Викторович	16,14	1,06	<i>Караваев Г.В.</i>	
6	5	75,6	жилое	частная	Власова Юлия Викторовна	43,32	2,85	<i>Власова Ю.В.</i>	
7	5А	92,9	жилое	частная	Латыпова Анна Дмитриевна	15,01	0,99	<i>Латыпова А.Д.</i>	
8	5А	92,9	жилое	частная	Сидяров Егор Дмитриевич	15,01	0,99	<i>Сидяров Е.Д.</i>	
9	5А	92,9	жилое	частная	Сидярова Ольга Георгиевна	30,01	1,98	<i>Сидярова О.Г.</i>	
10	5А	92,9	жилое	частная	Сидяров Егор Дмитриевич	8,22	0,54	<i>Сидяров Е.Д.</i>	
11	5А	92,9	жилое	частная	Сидярова Ольга Георгиевна	16,43	1,08	<i>Сидярова О.Г.</i>	
12	5А	92,9	жилое	частная	Сидярова Анна Дмитриевна	8,22	0,54	<i>Сидярова А.Д.</i>	
13	6	74,1	жилое	частная	Заборский Дмитрий Дмитриевич	74,10	4,88	<i>Заборский Д.Д.</i>	
14	7	81,1	жилое	частная	Довгаль Виктория Владимировна	81,10	5,34	<i>Довгаль В.В.</i>	
15	8	74,5	жилое	частная	Тихонов Александр Сергеевич	24,83	1,63		
16	8	74,5	жилое	частная	Тихонова Асия Фирдависовна	49,67	3,27	<i>Тихонова А.Ф.</i>	
17	9	81,6	жилое	частная	Авилова Ольга Борисовна	27,20	1,79	<i>Авилова О.Б.</i>	
18	9	81,6	жилое	частная	Кузнецова Вера Сергеевна	27,20	1,79	<i>Кузнецова В.С.</i>	
19	9	81,6	жилое	частная	Прудникова Елизавета Игоревна	27,20	1,79	<i>Прудникова Е.И.</i>	
20	10	72,1	жилое	частная	Воронин Юрий Геннадьевич	72,10	4,75	<i>Воронин Ю.Г.</i>	
21	12	62,8	жилое	частная	Астахов Владимир Николаевич	31,40	2,07	<i>Астахов В.Н.</i>	

22	12	62,8	жилое	частная	Астахова Мария Николаевна	31,40	2,07	<i>Астахова</i>	
23	13	80,7	жилое	частная	Мохов Андрей Анатольевич	80,70	5,31	<i>Мохов</i>	
24	14	74,8	жилое	Государственная	Лебедев Антон Александрович	34,10	2,24		
25	14	74,8	жилое	Государственная	Амелина Ольга Андреевна	21,09	1,39		
26	14	74,8	жилое	частная	Филимонова Татьяна Федоровна	19,61	1,29	<i>Филимонова</i>	
27	15	80,5	жилое	частная	Левицкий Александр Николаевич	80,50	5,30	<i>Левицкий</i>	
28	16	73,4	жилое	частная	Гавина Галина Павловна	16,30	1,07	<i>Гавина</i>	
29	16	73,4	жилое	частная	Гавина Лариса Владимировна	16,30	1,07	<i>Гавина</i>	
30	16	73,4	жилое	частная	Капустин Виктор Александрович	13,60	0,90	<i>Капустин</i>	
31	16	73,4	жилое	частная	Капустина Галина Петровна	13,60	0,90	<i>Капустина</i>	
32	16	73,4	жилое	частная	Капустина Наталья Викторовна	13,60	0,90	<i>Капустина</i>	
33	17	79,6	жилое	частная	Дергачева Татьяна Николаевна	39,80	2,62	<i>Дергачева</i>	
34	17	79,6	жилое	частная	Дергачев Павел Анатольевич	39,80	2,62	<i>Дергачев</i>	
35		72,4	нежилое	частная	Шатаева Светлана Владимировна	72,40	4,77	<i>Шатаева</i>	
36		53,5	нежилое	Государственная	г. Москва	369,30	24,31		