

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ч. Ростовский 2/1 стр 1,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«06» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома, чл. 4-й Ростовский, 1
Дата и время проведения общего собрания – 05.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дельфоре", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 40 собственников, владеющих 2152,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 54,41 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0,37 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 18,59 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 157,945 кв.м., которые составляют 43,37 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Ташкирева М. В.
Кудряшов Ю. Д.
Сидорова Н. С.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дельфорг», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: *Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.*

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: *уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.*

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: *документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.*

Члены счетной комиссии:

Киселева И.В., 499-248-51-07
Кузнецов М.Р., кв. 33, 499-12-67
Садеева М.В., кв. 23, 499-248-55-79

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Ростовский 4-й пер. д.2 стр.1**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S: **1752,60** м.кв.
 в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **7,96** м.кв. - 0,37%
 в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних): **400,10** м.кв.
 в т.ч. в государственной собственности г. Москвы **158,90** м.кв. 18,59%
 в т.ч. в федеральной собственности **0,00** м.кв.

N п/п	Номер помещения по эксплуатации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	18	121,40	жилое	частная	Мушкина Юлия Анатольевна	20,00	0,93		
2	18	121,40	жилое	частная	Мушкина Ксения Александровна	25,35	1,18		
3	18	121,40	жилое	частная	Мушкин Александр Сергеевич	25,35	1,18		
4	18	121,40	жилое	частная	Мушкин Филипп Александрович	25,35	1,18		
5	18	121,40	жилое	частная	Мушкина Екатерина Васильевна	25,35	1,18		
6	20	127,30	жилое	частная	Нишнианидзе Заза Гизоевич	91,01	4,23		
7	20	127,30	жилое	частная	Нишнианидзе Заза Гизоевич	36,29	1,69		
8	21	72,30	жилое	частная	Волков Алексей Витальевич	72,30	3,36		
9	22	129,40	жилое	частная	Романов Георгий Жоржевич	129,40	6,01		
10	23	72,80	жилое	частная	Садетова Наталья Евгеньевна	72,80	3,38		
11	24	74,00	жилое	частная	Демидова Ирина Борисовна	74,00	3,44		
12	25	76,90	жилое	частная	Полонский Игорь Александрович	38,45	1,79		
13	25	76,90	жилое	частная	Полонский Вильям Игоревич	38,45	1,79		
14	26	76,10	жилое	частная	Галанцева Мария Васильевна	38,05	1,77		
15	26	76,10	жилое	частная	Галанцева Елена Андреевна	38,05	1,77		
16	28	92,80	жилое	частная	Гордеева Софья Петровна	34,15	1,59		
17	28	92,80	жилое	частная	Баулина Пелагея Ивановна	51,37	2,39		
18	28	92,80	жилое	частная	Не определено	7,28	0,34		
19	29	95,70	жилое	частная	Орехова Илонна Валерьевна	47,85	2,22		
20	29	95,70	жилое	частная	Орехов Андрей Валентинович	47,85	2,22		
21	30	99,30	жилое	частная	Ерофеев Виктор Владимирович	99,30	4,61		

22	31	134,40	жилое	частная	Гасанян Розик Отаровна	110,68	5,14	<i>Handwritten signature</i>	
23	31	134,40	жилое	частная	Гасанян Розик Отаровна	23,72	1,10	<i>Handwritten signature</i>	
24	32	97,20	жилое	частная	Стулов Виталий Львович	97,20	4,52	<i>Handwritten signature</i>	
25	33	132,40	жилое	частная	Панчук Людмила Анатольевна	27,29	1,27		
26	33	132,40	жилое	частная	Кузнецов Юрий Дмитриевич	16,74	0,78	<i>Handwritten signature</i>	
27	33	132,40	жилое	частная	Кузнецов Дмитрий Юрьевич	11,39	0,53		
28	33	132,40	жилое	частная	Кузнецова Галина Степановна	11,39	0,53	<i>Handwritten signature</i>	
29	33	132,40	жилое	частная	Ковальчук Николай Сергеевич	9,16	0,43		
30	33	132,40	жилое	частная	Иллюк Сергей Владимирович	9,16	0,43		
31	33	132,40	жилое	частная	Ковальчук Оксана Евгеньевна	9,16	0,43	<i>Handwritten signature</i>	
32	33	132,40	жилое	частная	Иллюк Константин Сергеевич	9,16	0,43	<i>Handwritten signature</i>	
33	33	132,40	жилое	частная	Гарибян Анна Ашотовна	20,99	0,98		
34	33	132,40	жилое	Государственная	Не определено	7,96	0,37		
35	34	99,30	жилое	частная	Хабарова Татьяна Викторовна	24,83	1,15	<i>Handwritten signature</i>	
36	34	99,30	жилое	частная	Хабарова Светлана Сергеевна	24,83	1,15	<i>Handwritten signature</i>	
37	34	99,30	жилое	частная	Хабаров Сергей Александрович	24,83	1,15	<i>Handwritten signature</i>	
38	34	99,30	жилое	частная	Хабаров Александр Сергеевич	24,81	1,15	<i>Handwritten signature</i>	
39	35	251,30	жилое	частная	Никольская Мария Всеволодовна	251,30	11,67	<i>Handwritten signature</i>	
40		65,70	нежилое	частная	Дольд Оливер Тим	65,70	3,05		
41		400,10	нежилое	Государственная	г. Москва	400,10	18,59		