

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Б. Пироговская ул., д.37/43, к.В
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«09» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Дата и время проведения общего собрания – 08.12.2013 в 19:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Дальстрой", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 12 собственников, владеющих 1061,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 22,53 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 242 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 25,17 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 53,82 кв.м., которые составляют 50,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Соколова Марина Викторовна, кв 12; т. 8-499-248-11-84
Бирюкова Валентина Михайловна, кв 10; т. 8-499-248-15-19
Кекконен Светлана Константиновна, кв 10; т. 8-499-248-48-61

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой»; в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой»; в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Дальстрой», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Иванов</u>		<u>Соколова Л. В.</u>	
<u>Толстикова</u>		<u>Буфюкова В. М.</u>	
<u>Кажу</u>		<u>Кеккышев С. К.</u>	

**Лист регистрации общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники
по адресу: Пироговская Б. ул. д.37/43 корп.В**

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

466,90 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

25,67 м.кв. - 2,42 %
0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

594,30 м.кв.
в т.ч. в государственной собственности г. Москвы
в т.ч. в федеральной собственности

267,10 м.кв. - 25,17 %
0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6	7	9		
1	8	82,40	жилое		Не определено	82,40	7,76		
2	9	107,60	жилое	частная	Поляница Олег Анатольевич	107,60	10,14		
3	10	84,70	жилое	частная	Кекконен Светлана Константиновна	28,58	2,69	<i>Кекконен</i>	
4	10	84,70	жилое	частная	Кекконен Светлана Константиновна	15,88	1,50	<i>Кекконен</i>	
5	10	84,70	жилое	частная	Зиновьева Наталия Николаевна	12,18	1,15	<i>Зиновьева</i>	
6	10	84,70	жилое	частная	Бирюкова Валентина Михеевна	15,88	1,50	<i>Бирюкова</i>	
7	10	84,70	жилое	частная <i>Ке</i>	Пчельников Андрей Викторович	12,18	1,15		
8	11	109,40	жилое	частная	Нурмиев Тахир Ахатович	109,40	10,31	<i>Нурмиев</i>	
9	12	82,80	жилое	частная	Чучунов Павел Петрович	28,56	2,69	<i>Чучунов</i>	
10	12	82,80	жилое	частная	Соколова Марина Викторовна	28,57	2,69	<i>Соколова</i>	
11	12	82,80	жилое	Государственная	Закиров Хайдар Зиннатович	12,91	1,22		
12	12	82,80	жилое	Государственная	Не определено	12,76	1,20	<i>Закиров</i>	
13		267,10	нежилое	Государственная	г. Москва	267,10	25,17	<i>Закиров</i>	
14		327,20	нежилое	Не определено	Не определено	327,20	30,83	<i>Закиров</i>	