

**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Остоженка ул., д.40**

г. Москва

30.07.2010г.

начало приема решение 17.07.2010г.  
последний день приема решений 27.07.2010г.  
адрес подачи решений Остоженка ул., д.40

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:  
- жилых помещений находящихся в частной собственности 47,69 % голосов  
- нежилых помещений находящихся в частной собственности \_\_\_\_\_ % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 4,76% голосов  
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,48 % голосов  
ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 55,93 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

**Повестка дня:**

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
  - непосредственное управление собственниками помещений;
  - управление ТСЖ;
  - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.08.2010 г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

16

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Агронова Б.И.
2. Коркунова Н.В.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Остоженка ул., д.40 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

- 1. непосредственное управление собственниками помещений**

За 0%, против 100%, воздержались 0%,

- 2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)**

За 0%, против 100%, воздержались 0%,

- 3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.08.2010 г.**

За 100%, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Агронова Б.И. / Агронова Б.И./  
Коркунова Н.В. / Коркунова Н.В./