

15

ПРОТОКОЛ № 1

**проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования многоквартирного дома расположенного по
адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д.22**

г. Москва

04 августа 2010г.

начало приема решение 19.07.2010г.

последний день приема решений 29.07.2010г.

адрес подачи решений ул. Остоженка, д.22

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности _____% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности _____% голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 16,31% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 66,43% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 82,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г.
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление ТСЖ;
 - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «БизнесТрейд» с 01.09.2010г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

- 1. Кургина И.А.
- 2. Позднякова И.А.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Остоженка, д.22 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

1. непосредственное управление собственниками помещений
За 0%, против 100%, воздержались 0%,

2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)
За 0%, против 100%, воздержались 0%,

3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «БизнесТрейд» с 01.09.2010 г.

За 100%, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Кургина И.А. / Кургина И.А./

Позднякова И.А. / Позднякова И.А./