

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 47

г. Москва

23 октября 2013г.

Форма проведения: заочное голосование

Начало приема решений **14 октября 2013 года**.

Последний день приема решений **22 октября 2013 года**.

Адрес подачи решений: **Ул. Комсомольский проспект, д. 47, кв. 21, кв. 55**

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел:
  - представитель ГКУ ИС района Хамовники,
  - Гнитецкий Николай Николаевич – собственник - кв.21
  - Майоров Владимир Ильич – собственник – кв.55
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
3. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 106 собственников, владеющих **4 180,1** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений:

- жилых помещений находящихся в частной собственности **51,029 %** голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности **4,42 %** голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **4,948 %** голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **0 %** голосов

Представитель собственника г. Москвы ГКУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих **60,397 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

### По первому вопросу:

*Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 чел:*

- представитель ГКУ ИС района Хамовники,
- Гнитецкий Николай Николаевич – собственник - кв.21
- Майоров Владимир Ильич – собственник – кв.55

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» - **58,453 %**

«ПРОТИВ» - **1,458 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,486 %**

*Принято решение:*

**Утвердить членов счётной комиссии в составе трех человек:**

- представитель ГКУ ИС района Хамовники -- Позднякова Ирина Алексеевна,
- Брейкина Елена Львовна – собственник - кв.73
- Гусенков Лев Александрович – собственник

**По второму вопросу:**

*Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.*

*Предложено - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 58,453 %                      «ПРОТИВ»- 1,944 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

*Принято решение:*

**Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»**

**По третьему вопросу:**

*О страховании общего имущества многоквартирного дома.*

*Предложено - Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД)*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 19,936 %    «ПРОТИВ» - 25,883 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,578%

*Решение не принято.*

**По четвёртому вопросу:**

*Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:*

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,397 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

*Принято решение:*

**Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:**

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда

**По пятому вопросу:**

*Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.*

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД

Предложено - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,397 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

**Принято решение:**

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**По шестому вопросу:**

Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Предложено – путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 60,397 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

**Принято решение:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ И.А. Позднякова - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»  
по доверенности № 1391 от 02.09.2013г.

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Гнитецкий Н.Н., кв.21

  
\_\_\_\_\_ В.И. Майоров, кв.55