

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Ефремова, д. 9**

г. Москва

17 октября 2013г.

Форма проведения: заочное голосование

Начало приема решений **10 октября 2013 года**.

Последний день приема решений **16 октября 2013 года**.

Адрес подачи решений: **Ул. Ефремова, д. 9, кв. 72, кв. 73**

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел:
  - представитель ГКУ ИС района Хамовники,
  - Брейкина Елена Львовна – собственник - кв.73
  - Гусенков Лев Александрович – собственник – кв.72
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.
3. О страховании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

в МКД имеются 117 собственников, владеющих **3 476,6** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещений:

- жилых помещений находящихся в частной собственности **47,624 %** голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности **0 %** голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **5,339 %** голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы **0 %** голосов

Представитель собственника г. Москвы ГКУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих **52,963 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**По первому вопросу:**

*Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 чел:*

- представитель ГКУ ИС района Хамовники,
- Брейкина Елена Львовна – собственник - кв.73
  - Гусенков Лев Александрович – собственник – кв.72

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА» - **52,963 %**

«ПРОТИВ» - **0 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0 %**

*Принято решение:*

**Утвердить членов счѐтной комиссии в составе трех человек:**

- представитель ГКУ ИС района Хамовники,
- Брейкина Елена Львовна – собственник - кв.73
- Гусенков Лев Александрович – собственник – кв.72

**По второму вопросу:**

*Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники» в соответствии с примерным договором, утвержденным распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011 N 05-14-112/1.*

*Предложено - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»»*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 52,963 %                    «ПРОТИВ»- 0 %                    «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

***Принято решение:***

**Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, заключенного с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники»**

**По третьему вопросу:**

*О страховании общего имущества многоквартирного дома.*

*Предложено - Застраховать общее имущество многоквартирного дома (МКД)*

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 16,205 %    «ПРОТИВ» - 31,836 %                    «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,922%

***Решение не принято.***

**По четвёртому вопросу:**

*Утверждение места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Предложено: Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:*

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 51,361 %    «ПРОТИВ» - 1,602 %                    «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

***Принято решение:***

**Утвердить место размещения решения общего собрания собственников о результатах голосования собственников помещений МКД:**

- на информационных стендах у подъездов дома и на 1-м этаже каждого подъезда

**По пятому вопросу:**

*Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.*

*Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД*

Предложено - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

«ЗА»- 52,963 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

**Принято решение:**

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД - в управляющей организации – ООО «УДСР «Хамовники»

**По шестому вопросу:**

*Утверждение способа уведомления о проведении последующих собраний*

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Предложено – путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда»

**Итоги голосования:** большинством голосов от количества голосов принявших участие в голосовании

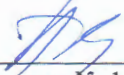
«ЗА»- 52,963 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

**Принято решение:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников

Путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда и на каждом этаже каждого подъезда

Члены счётной комиссии:

  
И.А. Позднякова - представитель ГКУ «ИС района Хамовники»  
по доверенности № 1391 от 02.09.2013г.

  
Е.Л.Брейкина, кв. 73

  
Л.А.Гусенков, кв. 72