

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Б. Афанасьевский пер., д.5,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«26» декабря 2014г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, Б. Афанасьевский пер.
д. 5

Дата и время проведения общего собрания – _____

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании
распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы или иную управляющую организацию.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
 - на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда;
 - иное (указать кратко) _____.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

в МКД имеются 118 собственников, владеющих 4642,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещение согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 56,9 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Валуева Д.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2641,3 кв.м., которые составляют 56,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

1. / Архипова З.И. /
2. / Иванченко А.В. /
3. / ХЛЕБНИН А.Ю. /

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы или иную управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Решение: большинство голосов от принявших участие в голосовании **принято решение** выбрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы с 01 января 2015 года.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Хамовники» составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

По пятому вопросу: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования:

«За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, **принято решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - **через почтовые ящики.****

По шестому вопросу: Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды у подъездов МКД.

Итоги голосования:

«За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды у подъездов дома.

По седьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации.


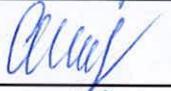

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 94,02 %, «Против» 4,75 %, «Воздержались» 1,23 %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Члены счетной комиссии:

<u></u>		<u>Аряшова З. А.</u>	
<u></u>		<u>Шварцман В. А.</u>	
<u></u>		<u>Любимин А. Ю.</u>	