

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «01» декабря 2016 г. № 6/н

Адрес многоквартирного дома: **г. Москва, Пречистенка ул., д.8/3, стр.2**

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **«23» ноября 2016г.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Москва, Пречистенка ул., д.8/3, стр.2**

Время открытия очного обсуждения: **20 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **20 часов 45 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«30» ноября 2016г.**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **17 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **г. Москва, Пречистенка ул., д.8/3, стр.2**

Инициаторы общего собрания: Кузнецов Роман Ильич, кв.15

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы. - ГБУ «Жилищник района Хамовники».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.
6. О делегировании председателю Совета Многоквартирного дома заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени и по поручению Собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 11 собственников, владеющих 458,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 4 собственника и их представителей, владеющих 263,93 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,61 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать

Председателем Собрания – Кузнецова Р.И. (квартира 15, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2);

Секретарем Собрания – Сальникова П.А. (квартира 16, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2)

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать

Председателем Собрания – Кузнецова Р.И. (квартира 15, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2);

Секретарем Собрания – Сальникова П.А. (квартира 16, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кузнецова Р.И. (квартира 15, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2);

2) Сальникова П.А. (квартира 16, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кузнецова Р.И. (квартира 15, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2);

2) Сальникова П.А. (квартира 16, по адресу: Пречистенка ул., д.8/3, стр.2.

3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке

4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники».

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

6. О делегировании председателю Совета Многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

Предложено: Делегировать председателю Совета Многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Делегировать председателю Совета Многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.¹

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым Романом Ильичом.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» декабря 2016г. и хранится в Совете дома и управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников, на 1 листе
2. Копия листа регистрации, на 1 листе
3. Копия бланков решений, на ___ листах

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.