****

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ»**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**119048, Москва, Тел.: (499) 242-52-04**

**ул. 3-я Фрунзенская, д. 19 Факс: (499) 242-55-94**

|  |  |
| --- | --- |
| 12.01.2021 **№ б/н** |  |

**Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!**

В соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении   
и о повышении энергетической эффективности», пункта 3.1.42. Договора управления и приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» ГБУ «Жилищник района Хамовники» разработаны предложения о мероприятиях   
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год.

Ориентировочные расходы на проведение мероприятий в конкретном многоквартирном доме могут отличаться от указанных в приложении. Для получения более точных предложений совету многоквартирного дома необходимо обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Приложение на 6 л. в 1 экз.

**Директор  
ГБУ «Жилищник района Хамовники» С.Н. Гончаров**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Перечень предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме**  **Фасад здания** | | | | | | |
| 1. | Утепление фасада | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик | Современные теплоизоляционные материалы | до 30% | от 2 000 руб.  1 кв.м. | 28 мес. |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 2. | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб.  1 шт. | 36 мес. |
| 3. | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб.  1 шт. | 36 мес. |
| 4. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт.  12 000 руб. | 24 мес. |
| 5. | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | До 5% | 1 шт. 22 900р. | 36 мес. |
| 6. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | До 3% | 1 шт. 11 900р. | 24 мес. |
| 7. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | До 3% | 1 шт. 11 900р. | 24 мес. |
| **Система отопления** | | | | | | |
| 8. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб.  за 1 п.м. | 36 мес. |
| 9. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб.  за 1 п.м. | 36 мес. |
| 10. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 3 200 руб.  за 1 шт. | 36 мес. |
| 11. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | до 7% | от 3 100 руб.  за 1 шт. | 48 мес. |
| 12. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | до 3% | от 210 руб.  за 1 п.м. | 36 мес. |
| 13. | Установка терморегуляторов на приборах отопления | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Современные терморегуляторы | до 10% | от 3 400 руб.  за 1 шт. | 24 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 14. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 3 500 руб.  за 1 шт. | 24 мес. |
| 15. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб.  за 1 п.м. | 36 мес. |
| 16. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | до 8% | от 47 800 руб.  за 1 шт. | 20 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | до 7% | Трубы  от 320 руб.  за 1 п.м.  Арматура  от 3 200 руб.  за 1 шт. | 48 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 500руб.  за 1 шт. | 48 мес. |