

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Курсовой пер., д. 15
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«26» апреля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14, кабинет № 14
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«05» мая 2017 года
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14, кабинет № 18
Дата составления протокола:	«12» мая 2017 года
Председатель общего собрания:	Д. Я. Сачкова, кв. 8
Секретарь общего собрания:	Н. С. Тиме, кв. 6

Инициаторы общего собрания:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы - ГКУ «ИС района Хамовники» в лице исполняющего обязанности руководителя Сергея Юрьевича Кривца, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания: Сачкова Д. Я., кв. 8
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек: Тиме Н.С., кв. 6, Бондарь Т.И., кв. 23
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Выбор иной управляющей организации многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
7. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
- на информационных стендах у подъезда (ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда;
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений - в управе района Хамовники.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 59 собственников, владеющих 3 569,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 33 собственника и их представителей, владеющих 1 996,33 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,9% от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Сачкову Д. Я., (собственник кв. 8),*

секретарем Собрания – Тиме Н.С., (собственник кв. 6)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Сачкову Д. Я., (собственник кв. 8),*

секретарем Собрания – Тиме Н.С., (собственник кв. 6)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Тиме Н.С. (собственник кв. 6); 2) Бондарь Т.И., (собственник кв. 23).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Тиме Н.С. (собственник кв. 6); 2) Бондарь Т.И., (собственник кв. 23).*

3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.*

4. Выбор иной управляющей организации:

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организацией многоквартирным домом иную управляющую организацию*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100%	0%

Принято решение: *Отказаться от выбора в качестве управляющей организацией многоквартирным домом иной управляющей организации.*

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Хамовники»*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Хамовники».*

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний:

Предложено: *Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.*

7. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:

Предложено: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда (ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда (ов).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда (ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда (ов).*

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:

Предложено: *Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в управе района Хамовники.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в управе района Хамовники.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Сачкова Д. Я.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» мая 2017 г. года и хранится в управе района Хамовники.¹

Приложения к протоколу:

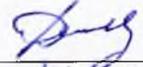
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 59 экз. на 95 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

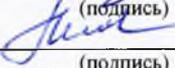
Подписи:

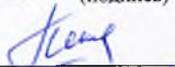
Председатель общего собрания

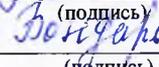
Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)



(расшифровка подписи)


(расшифровка подписи)


(расшифровка подписи)


(расшифровка подписи)

12 мая 2017 г.