

## ПРОТОКОЛ № 1

**проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного  
голосования многоквартирного дома расположенного по  
адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д.20**

г. Москва

12.08.2010г.

начало приема решение 26.07.2010г.

последний день приема решений 06.08.2010г.

адрес подачи решений Кропоткинский пер., д.20

Принято решений собственников помещений согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 23,79% голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности \_\_\_\_\_ % голосов

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 11,05% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 17,69% голосов

ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Карпов С.С. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 52,53 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/ не имеется.

### Повестка дня:

1. Выборы состава счетной комиссии общего собрания. (2 чел.)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ от 1 марта 2005г
  - непосредственное управление собственниками помещений;
  - управление ТСЖ;
  - выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.09.2010 г.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии:

1. Зубкова М.Н.
2. Кольхалов И.М.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Крпоткинский пер., д.20 в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005года

Голосовали:

1. непосредственное управление собственниками помещений

За 0%, против 100%, воздержались 0%,

2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

За 0%, против 100%, воздержались 0%,

3. выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы и расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "БизнесТрейд" с 01.09.2010 г.

За 100%, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы.

По третьему вопросу: об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение - Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Члены счетной комиссии:

Зубкова / Зубкова М.Н./

Кольхалов / Кольхалов И.М./