

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

11 апреля 2018 года

Резолютивная часть постановления объявлена 09 апреля 2018 года

Полный текст постановления изготовлен 11 апреля 2018 года

Мировой судья судебного участка № 365 района Хамовники города Москвы Веклич Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Хамовники» (сокращенное наименование ГБУ «Жилищник района Хамовники»), ИНН 774880121, зарегистрировано в качестве юридического лица 12.11.2014г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская, д.19, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения.

При рассмотрении дела защитнику ООО «ГУЖФ» по доверенности Быковой Е.В. разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.5 КоАП РФ, ст.51 Конституции РФ. Отводов, ходатайств не имеется,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения проверки соблюдения лицензиатом лицензионных требований, проводимой Государственной жилищной инспекцией г. Москвы 01 февраля 2018 года установлено, что ГБУ «Жилищник района Хамовники» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д.10, стр.1А, с нарушением лицензионных требований, установленных подп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, ч. 1 ст. 193, ч. 10 ст.161 ЖК РФ, п.п. «д» п. 3, п.3(1) Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, форма 2.4 раскрытия информации, утв. приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 882/пр, а именно: на официальном сайте www.dom.mos.ru на портале «Дома Москвы» не раскрыта полная информация, предусмотренная законодательством: в разделе «Сведения об оказываемых коммунальных услугах» не размещены сведения об оказании услуги «теплоснабжение», за что предусмотрена административная ответственность по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебное заседание явился защитник ГБУ «Жилищник района Хамовники» по доверенности Быкова Е.А., вину в совершении правонарушения признала. Просила освободить ГБУ «Жилищник района Хамовники» от административной ответственности и прекратить производство по делу в виду малозначительности административного правонарушения, применив ст. 2.9 КоАП РФ, мотивируя тем.

что неразмещение информации о коммунальной услуге «теплоснабжение» не представляет собой существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений и не наносит значительного ущерба интересам административного органа, либо применить положения ч. 3.2 ч. 4.1 КоАП РФ.

Суд, выслушав защитника Быкову Е.А., исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

ГБУ «Жилищник района Хамовники» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 077 000220 от 09.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В соответствии с п.6 ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионным требованием в частности является - соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч.10 ст.161 ЖК РФ.

Частью 10 статьи 161 ЖК РФ установлено, что управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

Согласно п. 3 Стандарта раскрытия информации управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.

Согласно подп. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации, управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Постановлением Правительства Москвы от 05.10.2012 № 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве» официальным сайтом государственной информационной системы Правительства Москвы в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет определен сайт портала «Дома Москвы»: www.dom.mos.ru.

Совершенное ГБУ «Жилищник района Хамовники» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № Ц-4637/18 от 02.02.2018г. о совершении ГБУ «Жилищник района Хамовники» правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ;
- распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки № РЛ-Ц-00093 от 19.01.2018;
- сводным актом проверки РЛ-Ц-01063 от 01.02.2018г.;
- скриншотами с сайта www.dom.mos.ru;
- лицензией № 077 000220 от 09.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- договором управления многоквартирным домом от 01.08.2017;
- сведениями из ЕГРЮЛ.

Исследовав и проанализировав представленные доказательства в их совокупности, по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что ГБУ «Жилищник района Хамовники» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Довод защитника ГБУ «Жилищник района Хамовники» Быковой Е.А. о признании правонарушения малозначительным, суд признает несостоятельным.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным

административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Исходя из оценки фактических обстоятельств дела, а также характера противоправного деяния, совершенного ГБУ «Жилищник района Хамовники», оснований для признания его малозначительным и освобождения указанного юридического лица от административной ответственности на основании ст.2.9 КоАП РФ, не имеется. Доказательств, свидетельствующих об отсутствии существенного нарушения охраняемых общественных отношений, в материалах дела нет и защитником не представлено.

С учетом изложенного, оснований для прекращения производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью административного правонарушения, не имеется.

Оценивая довод защитника о необходимости снижения размера штрафа с применением ч. 3.2-3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, суд не усматривает наличие исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, являющихся основанием к применению положений ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Таким образом, при назначении наказания, в соответствии со ст. ст. 4.1. - 4.3. КоАП РФ, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, смягчающее обстоятельства (признание вины), отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, финансовое положение юридического лица, и считает необходимым назначить ГБУ «Жилищник района Хамовники» наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГБУ «Жилищник района Хамовники» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного ч. 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В подтверждение оплаты административного штрафа платежное поручение (квитанция) должно быть представлено в судебный участок №365 района Хамовники г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Донская, д.8, стр.1 до истечения указанного срока.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Реквизиты для оплаты штрафа: УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), л/с: 04732789000, ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 78911690020028009140, БИК: 044525000, ОКТМО: 45379000.

Постановление может быть обжаловано в Хамовнический районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня получения его копии через мирового судью.

Мировой судья

Е.А. Веклич



Подлинник документа хранить в деле об административном правонарушении № 5-КМ/18 в судебном участке № 365 района «Хамовники» города Москвы. Копия передана Судьям 20/5/2018 года.